

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред.
Приказа Минстроя России
от 09.04.2024 № 248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - А 0 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 15.01.2026 вх. № Сл-149-04-19847/26.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Арзамас,

(муниципальный район или городской округ)

р-н Арзамасский, сдт №31, линия 10, уч 12

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424588.15	2208432.11
2	424587.2	2208444.86
3	424553.36	2208443.3
4	424554.26	2208428.82
1	424588.15	2208432.11

Кадастровый номер земельного участка 52:41:0911001:67

(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 463,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории не принято и (или) договор о комплексном развитии территории не заключен.

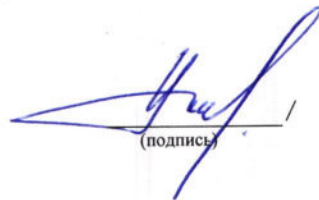
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

(должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

А.Н.Столяренко/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.02.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне, предназначенной для ведения садоводства – СХ-1.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. № 103, для зоны предназначенной для ведения садоводства – СХ-1.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

СХ-1. Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства			
1.1 Основные виды разрешенного использования			
1.1.1	13.0*	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
1.1.3	13.2*	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
1.1.4	12.0*	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
1.1.5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.2 Условно разрешенные виды использования			
1.2.1	1.5*	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.2.3	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
1.2.4	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых

			составляет до 5000 кв. м
1.2.6	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
1.2.7	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.3.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
1.3.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
1.3.4	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Информация отсутствует				

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Вид ресурса	Наименование органа, выдавшего ТУ	Запрос	Ответ на запрос	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия

					ения	ТУ
Водопровод и канализация	ООО «Арзамасский водоканал»	№ Исх-149-04-9387/26 от 15.01.2026	№ 01-26-104 от 26.01.2026	-	-	-
Теплоснабжение	ООО «ОРК»	№ Исх-149-04-9283/26 от 15.01.2026	№ 13 от 19.01.2026	-	-	-
Газоснабжение	Филиал ООО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород»	№ 149-04-9267/26 от 15.01.2026	№ 0202-11-11 от 27.01.2026	-	-	-
Услуги связи	ПАО «Ростелеком»	-	№ 01а/62 от 21.01.2026	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённые Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 № 31.

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.04.2018 № 28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» (в части обоснования расчетных показателей обеспеченности объекта автомобильными стоянками).

Решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.03.2020 № 24 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018г. № 28».

Постановление Правительства Нижегородской области от 15.03.2023 № 207 «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

607220, Нижегородская обл., г. Арзамас,
ул. Советская, 10
Тел/факс: (83147) 7-57-24
E-mail: arz-kio@arz.nobl.ru

15.01.2026 № Сл-149-04-19847/26

На № _____ от _____

Запрос о предоставлении сведений

Комитет по архитектуре и
градостроительству
руководителю
А.Н. Столяренко

Уважаемый Андрей Николаевич!

На основании пп.4 п.3 ст.39.11, пп.8 п.4 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, прошу осуществить подготовку градостроительного плана на земельные участки:

- с кадастровым номером 52:41:0910001:1571, площадью 714 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.п. Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.А.Сорокина, зу 64, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 52:41:0910001:1527, площадью 819 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.п. Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.А.Сорокина, зу 73, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 52:41:0911001:67, площадью 463 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, сдт №31, линия 10, участок 12, разрешенное использование – для ведения садоводства, категория земель – земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 52:41:1211001:1672, площадью 8232 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с.Абрамово, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

100
вх. упр. 1001

- с кадастровым номером 52:41:1806002:151, площадью 30000 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин Усад, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Дополнительно сообщаем, что запросы о предоставлении технической возможности направлены в соответствующие организации.

Согласно...
04-2
Зона ОУ-угодий

Первый заместитель
председателя комитета



Л.А.Трефилова

Андреевцева 7-87-27


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117			
Кадастровый номер:	52:41:0911001:67		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0404001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, обл Нижегородская, р-н Арзамасский, сдт №31, линия 10, уч 12		
Площадь:	463 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	100392.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Дунина Юлия Геннадьевна, № 3052, в Ассоциация СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 14821202833, договор на выполнение кадастровых работ от 25.08.2025 № 24, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117			
Кадастровый номер:		52:41:0911001:67	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117			
Кадастровый номер:		52:41:0911001:67	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Царьков Николай Романович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117				
Кадастровый номер:		52:41:0911001:67		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город Арзамас Нижегородской области	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:41:0911001:67-52/160/2025-2 16.05.2025 14:16:36	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

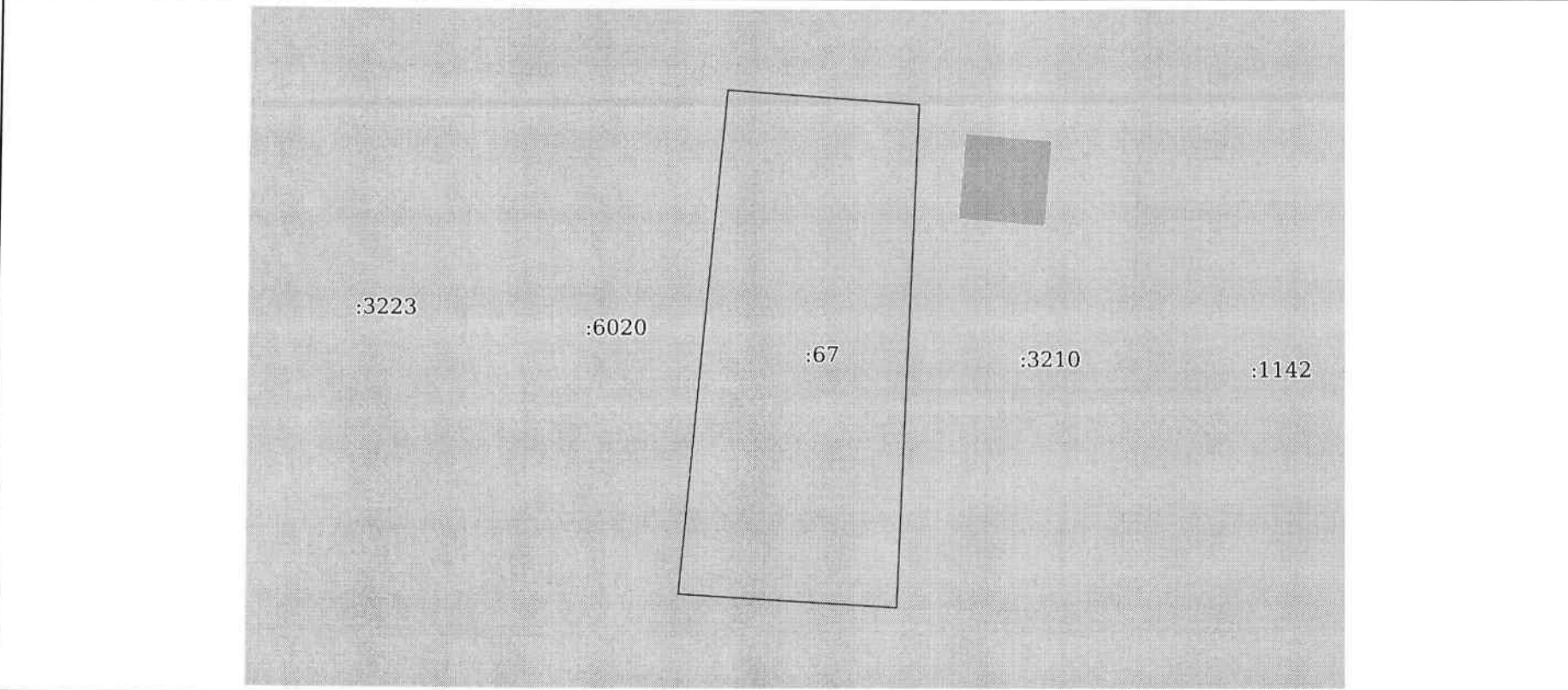
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117			
Кадастровый номер:		52:41:0911001:67	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117			
Кадастровый номер:	52:41:0911001:67		

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117			
Кадастровый номер:		52:41:0911001:67	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°15.7'	12.79	данные отсутствуют	52:41:0911001:499	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	182°38.3'	33.88	данные отсутствуют	52:40:0404001:3210	606760, обл Нижегородская, Варнавинский р-н, рп Варнавино, ул Продотрядников, д 44
3	1.1.3	1.1.4	273°33.4'	14.51	данные отсутствуют	52:40:0404001:3575(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	5°32.7'	34.05	данные отсутствуют	52:40:0404001:6020	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3870117			
Кадастровый номер:		52:41:0911001:67	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	424588.15	2208432.11	Иные способы закрепления границ	0.2
2	424587.2	2208444.86	Иные способы закрепления границ	0.2
3	424553.36	2208443.3	Иные способы закрепления границ	0.2
4	424554.26	2208428.82	Иные способы закрепления границ	0.2
1	424588.15	2208432.11	Иные способы закрепления границ	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал №2 в г. Арзамасе

ул. Севастопольская, д. 27, г. Арзамас,
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73
e-mail: arz_sekr@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 524343001

27.01.2026 № 0202-11-11

на № _____ от _____

*О технической возможности подключения
к сети газораспределения*

**Первому заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений администрации
городского округа города Арзамас
Нижегородской области
Л.А.Трефиловой**

Уважаемая Людмила Анатольевна!

В ответ на Ваш запрос от 15.01.2026 № 149-04-9267/26 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.п.Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка ул.Адмирала Сорокина, з/уч.64 с кадастровым номером 52:41:09100011571, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.п.Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка ул.Адмирала Сорокина, з/уч.73 с кадастровым номером 52:41:0910001:1527, виды разрешенного использования - индивидуального жилищного строительства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СДТ №31, линия 10 участок 12 с кадастровым номером 52:41:0911001:67, виды разрешенного использования - для ведения садоводства, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

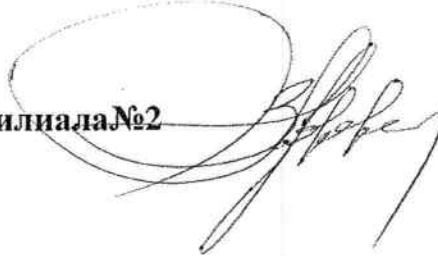
Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с.Абрамово с кадастровым номером 52:41:1211001:1672, виды разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин Усад, с кадастровым номером 52:41:1806002:151, виды разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер-
Заместитель директора филиала №2



В.В. Филимонов

000
**Тепловые
сети**
Арзамасского района

Пушкина ул. д.115, р.п.Выездное,
г.о.г. Арзамас, Нижегородская обл., 607247

ИНН 5202010410/ КПП 520201001
ОГРН 1065243032865
Тел./факс: (83147) 75280, 75282, 75292
e-mail: ooo_tsar_@mail.ru

19.01.2026 г. № 13
№ _____ от _____

О возможности технологического
присоединения

Первому заместителю председателя
комитета имущественных
отношений городского округа город
Арзамас Нижегородской области
Трефиловой Л.А

Уважаемая Людмила Анатольевна!

На Ваше обращение №Исх-149-04-9283/26 от 15.01.2026 г. сообщая, что у ООО «Тепловые сети Арзамасского района» нет технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов расположенных по следующим адресам:

- РФ, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.п. Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.А.Сорокина, з.у.64 с кадастровым номером 52:41:0910001:1571, в связи с отсутствием резерва мощности источника теплоснабжения;
- РФ, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.п. Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.А.Сорокина, з.у.73 с кадастровым номером 52:41:0910001:1527, в связи с отсутствием резерва мощности источника теплоснабжения;
- Нижегородская область, Арзамасский район, стд №31, линия 10, участок 12 с кадастровым номером 52:41:0910001:67, в связи с отсутствием резерва мощности источника теплоснабжения;
- РФ, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с.Абрамово с кадастровым номером 52:41:1211001:1672, в связи со значительной удаленностью от объекта до источника теплоснабжения (около 1 км);
- РФ, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин с кадастровым номером 52:41:1806002:151, в связи с отсутствием источника теплоснабжения.

Директор



С.П. Денисов



ООО «Арзамасский Водоканал»
РОССИЯ, 607220, Арзамас
Очистные сооружения тер., стр. 1А
тел.: +7 (83147) 63282
факс.: +7 (83147) 61713
email: info@vodokanal-arz.ru

«26» 01 2026 г. № 01-26-704

на исходящий

« » 202 г. №

Комитет имущественных
отношений Администрации
городского округа г.Арзамас

Председателю комитета
Вершининой Т.В.

607220, Нижегородская обл.,
г. Арзамас, ул. Советская, д. 10

Уважаемая Татьяна Вольтовна!

В ответ на ваш запрос о предоставлении технологической возможности присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.01.2026 Исх-149-04-9387/26 сообщаем, что на кадастровых участках:

1. № 52:41:0910001:1571, площадью 714 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 64, подключение к сетям - отсутствует.

2. № 52:41:0910001:1527, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет с. Кирилловка, ул. Адмирала Сорокина, земельный участок 73, подключение к сетям - отсутствует.

3. № 52:41:0911001:67, площадью 463 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область Арзамасский район, сдт №31, линия 10 участок 12, подключение к сетям - имеется.

4. № 52:41:1211001:1672, площадью 8232 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Абрамово подключение к сетям водоснабжения – имеется, подключение к сетям водоотведения - отсутствует.

5. № 52:41:1806002:151, площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с. Кузьмин Усад подключение к сетям водоснабжения – имеется, подключение к сетям водоотведения - отсутствует.

Главный инженер

Исполнитель

Козлов И.О.

Тел. 8(83147) 63282

Ефремов В.В.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web:
www.nnov.volga.rt.ru

21.01.2026 № 01а/62

На № от

Первому заместителю председателя
комитета
г. Арзамаса

Л.А. Трефиловой

О предоставлении данных

Уважаемая Людмила Анатольевна!

На Ваш запрос о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу:

- Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Кирилловка, ул. А.Сорокина, зу 64 с кадастровым номером 52:41:0910001:1571 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, с.Кирилловка, ул. А.Сорокина, зу 73 с кадастровым номером 52:41:0910001:1527 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, СТД №31, линия 10, участок 12, с кадастровым номером 52:41:0911001:67 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с.Абрамово, с кадастровым номером 52:41:1211001:1672 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует;
- Нижегородская область, Арзамасский район, южнее с.Кузьмин Усад, с кадастровым номером 52:41:1806002:151 – Сервисный центр г. Арзамас сообщает, что техническая возможность отсутствует.

Директор СЦ (г. Арзамас)

И.В. Беднов